

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

1.0 Jenis Produk

AFFIN TIA-i adalah akaun pelaburan tidak terhad dengan jumlah pelaburan dan tempoh tertentu di mana Pelabur memberi mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan akhir tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu. AFFIN TIA-i ditawarkan berdasarkan konsep Syariah Mudarabah di mana Pelabur menyediakan modal untuk diuruskan oleh Bank. Sebarang keuntungan yang dijana daripada modal akan dikongsi antara Pelabur dan Bank mengikut nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui bersama. AFFIN TIA-i dilancarkan pada 2 November 2024.

2.0 Profil Pelabur

Jenis Pelabur: Individu dan Bukan Individu.

3.0 Mata Wang Pelaburan

Langganan ke dalam AFFIN TIA-i mesti dalam Ringgit Malaysia.

4.0 Objektif Pelaburan

Memberikan pulangan yang stabil melalui pelaburan berisiko rendah hingga sederhana.

5.0 Strategi Pelaburan

AFFIN TIA-i secara strategik memperuntukkan dana ke dalam pelbagai portfolio Pembiayaan Peribadi-i yang bukan sahaja berharga kompetitif tetapi juga menunjukkan kualiti aset yang tinggi. Pendekatan ini memastikan akaun pelaburan mendapat manfaat daripada peluang yang kos efektif dan prestasi aset yang kukuh dan boleh dipercayai. Dengan memilih dan mengurus portfolio ini dengan teliti, AFFIN TIA-i bertujuan untuk mengoptimumkan pulangan sambil mengekalkan profil risiko yang seimbang, akhirnya memberikan pelabur pengalaman pelaburan yang stabil dan berpotensi menguntungkan.

6.0 Peruntukan Aset Pelaburan

Dana AFFIN TIA-i dilaburkan oleh Bank ke dalam kumpulan portfolio pembiayaan peribadi patuh Syariah pihak Bank.

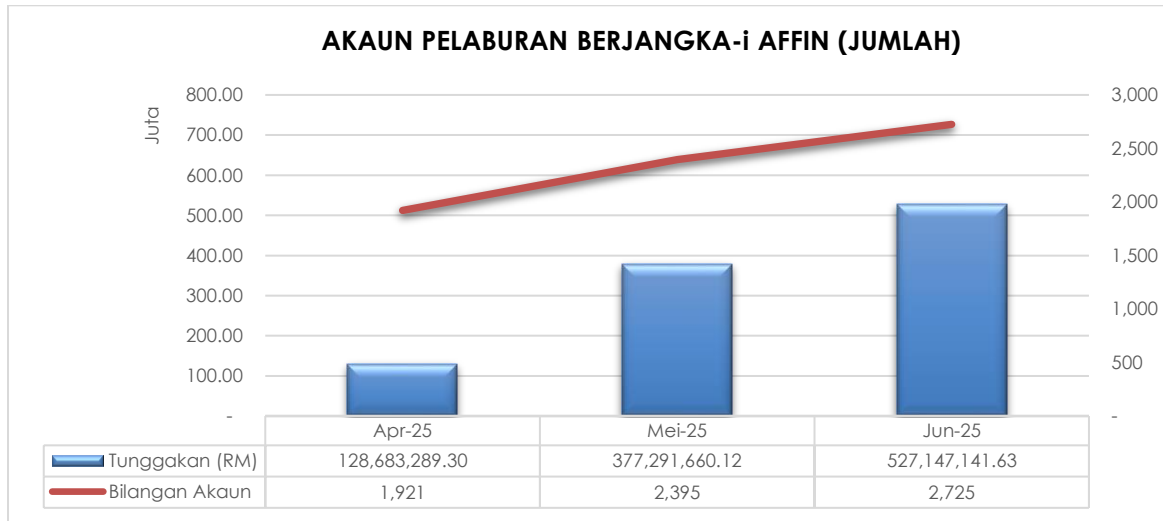
7.0 Analisis Prestasi Dana dan Penilaian Aset Profil

Baki dana AFFIN TIA-i direkodkan seperti berikut:

Jenis Pelabur	April 2025		Mei 2025		Jun 2025	
	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)
Individual	1,894	124,020,801.82	2,357	361,111,806.75	2,677	493,771,579.54
Bukan-Individual	27	4,662,487.48	38	16,179,853.37	48	33,375,562.09
JUMLAH	1,921	128,683,289.30	2,395	377,291,660.12	2,725	527,147,141.63

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025



Pihak Bank akan melakukan penilaian aset asas Pelaburan Aset mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) yang akan dijalankan setiap bulan.

8.0 Analisis Prestasi Sejarah dan Kadar Pulangan

Kadar Pulangan Sebenar kepada Pelabur AFFIN TIA-i (Bukan Promosi)

Tempoh (Bulan)	April	Mei	Jun
1	1.58%	1.56%	1.57%
3	2.16%	2.14%	2.14%
6	2.37%	2.34%	2.35%
9	2.42%	2.40%	2.41%
10	2.42%	2.40%	2.41%
12	2.42%	2.40%	2.41%

Kadar Pulangan Sebenar Kempen AFFIN TIA-i kepada Pelabur

Kempen AFFIN TIA-i 1.0

Tempoh (Bulan)	1 bulan	3 bulan	6 bulan	9 bulan	12 bulan
April	3.32%	3.69%	3.85%	3.90%	3.95%
Mei	3.28%	3.65%	3.80%	3.86%	3.91%
Jun	3.29%	3.66%	3.82%	3.87%	3.92%

Kempen AFFIN TIA-i 2.0

Tempoh (Bulan)	3 bulan	6 bulan	10 bulan	12 bulan
April	3.43%	3.79%	3.85%	3.90%
Mei	3.39%	3.75%	3.80%	3.86%
Jun	3.40%	3.77%	3.82%	3.87%

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

Kempen AFFIN TIA-i 2.1

Tempoh (Bulan)	3 bulan	6 bulan	10 bulan	12 bulan
April	3.48%	3.85%	3.90%	3.95%
Mei	3.44%	3.80%	3.86%	3.91%
Jun	3.45%	3.82%	3.87%	3.92%

Kempen AFFIN TIA-i 3.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	April	Mei	Jun
12	RM50,000	3.79%	3.75%	3.77%
	RM100,000	3.85%	3.80%	3.82%
	RM500,000	3.90%	3.86%	3.87%
	RM1,000,000	3.95%	3.91%	3.92%

Kempen AFFIN TIA-i 3.1

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	April	Mei	Jun
12	RM50,000	NA	3.91%	3.92%
	RM100,000	NA	3.96%	3.97%
	RM500,000	NA	4.01%	4.03%
	RM1,000,000	NA	4.06%	4.08%

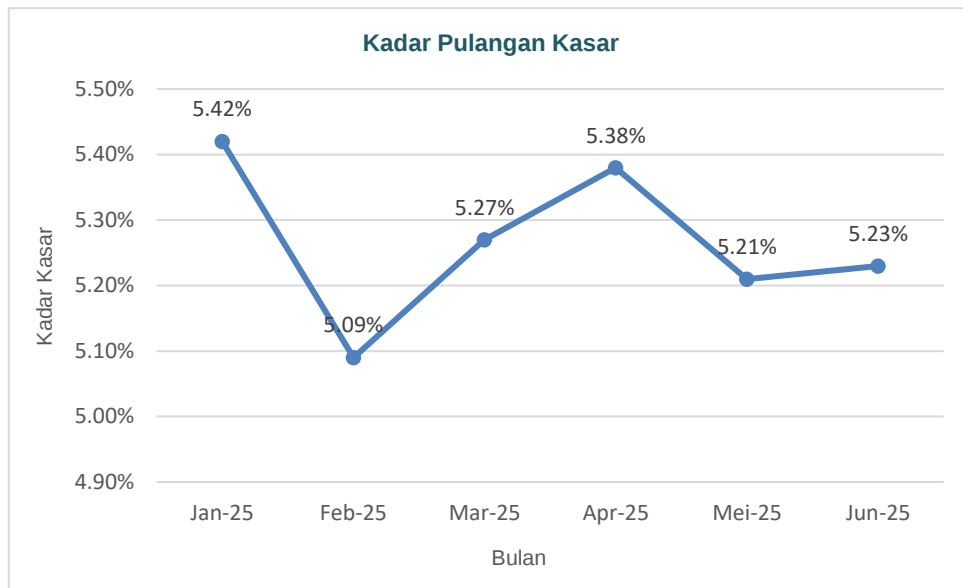
Kempen AFFIN TIA-i 4.0

Tempoh (Bulan)	Jumlah Pelaburan Minimum	April	Mei	Jun
3	RM50,000	NA	3.44%	3.45%
6	RM50,000	NA	3.91%	3.92%
	RM100,000	NA	3.96%	3.97%
	RM500,000	NA	4.01%	4.03%
	RM1,000,000	NA	4.06%	4.08%
9	RM50,000	NA	3.75%	3.77%
	RM100,000	NA	3.80%	3.82%
	RM500,000	NA	3.86%	3.87%
	RM1,000,000	NA	3.91%	3.92%
12	RM50,000	NA	3.59%	3.61%
	RM100,000	NA	3.65%	3.66%
	RM500,000	NA	3.70%	3.71%
	RM1,000,000	NA	3.75%	3.77%

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

Kadar Pulangan Kasar



Nota: Seperti yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat AFFIN TIA-i, Pelabur bersetuju bahawa jika:

- Keuntungan Sebenar adalah bersamaan atau di bawah Keuntungan Indikatif, Keuntungan Sebenar hendaklah dikongsi berdasarkan PSR yang dipersetujui; atau*
- Keuntungan Sebenar melebihi Keuntungan Indikatif, Pelabur bersetuju untuk mengetepikan keuntungan lebihan dan jumlah lebihan hendaklah dibayar kepada Bank.*
- Walau apa pun fasal (b) di atas, Bank boleh, mengikut budi bicaranya, melepaskan haknya kepada lebihan keuntungan.*

9.0 Penyataan Sebarang Perubahan

Sepanjang suku ini, objektif pelaburan, strategi, sekatan, dan had kekal tidak berubah.

10.0 Pengagihan Keuntungan yang Dibuat dan Dicadangkan dalam Tempoh, dan Kesan dari Segi Penilaian Akaun Pelaburan Sebelum dan Selepas Pengagihan

Pengagihan keuntungan dibuat semasa matang.

11.0 Sebarang Caj yang Dikenakan ke atas AFFIN TIA-i

AFFIN TIA-i tidak mengenakan sebarang yuran atau caj.

12.0 Ulasan Prestasi Dana Hingga Kini dan Tinjauan Prospek Masa Depan Aset Pelaburan dan Strategi yang Dicadangkan

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

TINJAUAN EKONOMI MALAYSIA BAGI SUKU KEDUA 2025: MENGHARUNGI KEJUTAN TARIF DAN KETIDAKTENTUAN PERDAGANGAN

Risiko Global dan Ketidaktentuan Perdagangan

Pada 2 April 2025, Presiden Amerika Syarikat Donald Trump mengisytiharkan “Hari Pembebasan” global, dengan mengenakan tarif antara 10% hingga 45% ke atas semua negara yang berdagang dengan AS. Malaysia dikenakan tarif balas sebanyak 24%, satu tamparan hebat memandangkan AS merupakan rakan dagang kedua terbesar Malaysia, menyumbang lebih 13.2% daripada jumlah eksport pada tahun 2024.

Seminggu kemudian, pada 9 April, Presiden Trump menangguhkan tarif balas tersebut sehingga 9 Julai untuk memberi ruang kepada rundingan perdagangan. Namun, beliau turut mengenakan tarif asas sebanyak 10% ke atas semua negara, termasuk Malaysia, yang berkuat kuasa sertamerta. Langkah ini menambahkan ketidaktentuan kepada pengeksport Malaysia, terutamanya dalam sektor minyak sawit, produk minyak dan gas, produk getah, dan tekstil. Sektor elektronik dan farmaseutikal dikecualikan daripada tarif ini. Sektor elektronik merupakan komponen penting dalam ekonomi Malaysia, menyumbang 45% daripada jumlah eksport, dengan 65% daripadanya berasal daripada syarikat AS yang beroperasi di Malaysia.

Dasar Kerajaan dan Tindak Balas Strategik

Kerajaan Malaysia memilih untuk tidak mengenakan tarif balas, sebaliknya menumpukan kepada:

- Rundingan dua hala dengan AS untuk mendapatkan pengecualian sektor.
- Memperluas pasaran eksport ke ASEAN, Timur Tengah dan rantau pertumbuhan tinggi lain.
- Meningkatkan insentif pelaburan untuk mengekalkan pelabur asing dan menarik modal baharu.

Tuntutan Amerika Syarikat Kepada Malaysia			
Mengurangkan Defisit Perdagangan US-Malaysia	Menangani Halangan Bukan Tarif (NTB)	Menguatkan Perlindungan Teknologi	Meningkatkan Pelaburan di AS
AS menyatakan defisit perdagangan sebanyak \$25 bilion (RM105.25 bilion) dengan Malaysia pada tahun 2024, didorong oleh \$52.5 bilion import dari Malaysia berbanding \$27.7 bilion eksport ke Malaysia. Malaysia bersedia untuk merundingkan cara mengurangkan defisit ini, termasuk meneroka pendekatan alternatif bagi memastikan aliran perdagangan yang saling menguntungkan. Defisit telah berkurang sebanyak 7.6% berbanding tahun 2023, menunjukkan hubungan yang lebih seimbang. Malaysia berhasrat untuk menangani kebimbangan AS tanpa mengenakan tarif balas.	AS mahu penghapusan atau pengurangan NTB seperti proses pensijilan halal yang panjang, cukai eksais tinggi ke atas minuman beralkohol dan kenderaan bermotor, dasar import yang ketat menurut AS, halangan ini bersamaan dengan tarif efektif sebanyak 47% ke atas barangnya.	AS mahu Malaysia mencegah penghantaran atau penyeludupan teknologi AS, terutamanya semikonduktor, ke negara yang tidak disetujui oleh AS penekanan diberikan kepada kawalan eksport cip. Malaysia sedang meneroka Perjanjian Perlindungan Teknologi dengan AS untuk memudahkan kerjasama teknologi tinggi dalam sektor semikonduktor, aeroangkasa dan digital.	AS meminta Malaysia melabur dalam sektor strategik tertentu di AS. Syarikat Berkaitan Kerajaan (GLC) Malaysia telah melabur hampir \$45 bilion (RM189.4 bilion) dalam pasaran bon dan ekuiti AS setakat ini.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

Dalam rundingan peringkat tinggi di Washington D.C. pada 23–24 April 2025, AS mengemukakan 4 tuntutan utama: a) mengurangkan defisit perdagangan antara AS–Malaysia, b) melonggarkan Halangan Bukan Perdagangan (NTB), c) memastikan perlindungan teknologi, dan d) meningkatkan pelaburan AS.

Kesan Ekonomi pada Suku Kedua 2025

Pengumuman tarif “Hari Pembebasan” mencetuskan **penjualan besar-besaran dalam ekuiti Malaysia**, dengan **FBM KLCI** dan **FBM Small Cap Index** jatuh mendadak pada awal April. Sentimen pasaran terjejas akibat kebimbangan gangguan perdagangan berpanjangan dan permintaan global yang lemah.

Namun begitu, ekonomi Malaysia menunjukkan **ketahanan**. Anggaran awal KDNK suku kedua mencatatkan pertumbuhan 4.5%, sedikit lebih baik berbanding 4.4% pada suku pertama. Ketahanan ini disokong oleh:

- **Penggunaan domestik yang kukuh**, dipacu oleh pertumbuhan gaji dan subsidi bersasar.
- **Perbelanjaan infrastruktur awam**, yang terus mendorong pelaburan.
- **Eksport semikonduktor**, yang **dikecualikan daripada tarif AS**, menjadi penampan kepada sektor pembuatan.
- Dasar ekonomi kukuh seperti Pelan Peralihan Tenaga Nasional (NETR) dan Pelan Induk Perindustrian Baharu (NIMP).

Prestasi Sektor

Sektor perkhidmatan kekal sebagai pemacu utama pertumbuhan ekonomi pada suku kedua 2025, mencatatkan pertumbuhan 5.3% (Q1'25: 5.0%) dipacu oleh pelancongan, perdagangan runcit dan perkhidmatan perniagaan.

Dua sektor lain yang menunjukkan prestasi baik ialah pembinaan dan pertanian. Sektor pembinaan mencatatkan pertumbuhan dua digit untuk suku keenam berturut-turut pada 11.0% (Q1'25: 14.2%), disokong oleh bangunan bukan kediaman dan aktiviti pembinaan khusus. Sektor pertanian berkembang sebanyak 2.0% (Q1'25: 0.6%), dipacu oleh permintaan yang lebih tinggi terhadap minyak sawit dan getah.

Pertumbuhan sektor pembuatan sedikit perlahan kepada 3.8% (Q1'25: 4.1%) disokong oleh permintaan berterusan terhadap produk elektrik dan elektronik (E&E). Sementara itu, sektor perlombongan dan pengkuarian merosot kepada -7.4% (Q1'25: -2.7%) akibat permintaan tenaga yang menurun dan pengurangan pengeluaran.

Dasar Monetari: Keperluan Rizab Berkanun (SRR) dan Kadar Dasar Semalaman (OPR)

Pada 16 Mei, Bank Negara Malaysia mengurangkan **Keperluan Rizab Berkanun (SRR)** daripada 2% kepada 1%, menyediakan RM19 bilion kecairan kepada sektor perbankan. Peningkatan kecairan ini membolehkan bank meningkatkan pinjaman kepada isi rumah dan perniagaan, menyokong perbelanjaan serta pelaburan domestik.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

OPR dikekalkan pada 3.00% semasa Mesyuarat Dasar Monetari ke-3 pada 8 Mei 2025 (penangguhan ke-12 berturut-turut sejak Julai 2023). Permintaan domestik yang kukuh dan aktiviti perdagangan yang dimajukan menyokong keputusan ini. Dengan inflasi dan pengangguran kekal rendah, BNM mempunyai ruang untuk dasar monetari yang lebih longgar.

Prestasi Perdagangan

Walaupun ekonomi Malaysia menunjukkan kekuatan domestik pada suku kedua 2025, cabaran luaran berterusan. Eksport mencatatkan penurunan dua bulan berturut-turut pada Mei (-1.1%) dan Jun (-3.5%) 2025, mencerminkan permintaan global yang lemah. Namun, permintaan terhadap produk E&E Malaysia kekal kukuh kerana dikecualikan daripada tarif dan mendapat manfaat daripada pembelian awal oleh pengimport semasa tempoh penangguhan tarif selama 90 hari.

Pasaran Buruh

Pasaran pekerjaan Malaysia kekal sihat disokong oleh permintaan pekerjaan yang berterusan merentasi pelbagai sektor, terutamanya sektor swasta. Pada April dan Mei 2025, kadar pengangguran mencatatkan paras terendah dalam sedekad iaitu 3.0%.

Kualiti Aset

Kualiti aset institusi kewangan Malaysia kekal kukuh. Nisbah pinjaman terjejas kasar (GIL) sistem perbankan meningkat sedikit kepada 1.5% pada Mei (April 2025: 1.4%), tetapi nisbah pinjaman terjejas bersih kekal stabil pada 0.9%.

Dalam sistem Perbankan Islam, kualiti aset kekal lebih kukuh dengan nisbah pembiayaan terjejas kasar (GIF) dan bersih (NIF) masing-masing kekal pada 1.4% dan 0.9%. Ketahanan ini disokong oleh penilaian kredit yang berhemat dan pasaran buruh yang kukuh, yang membantu mengurangkan kesan rasionalisasi subsidi.

Tinjauan Pembiayaan Peribadi Islam

Pada suku kedua 2025, sektor pembiayaan peribadi Islam di Malaysia kekal stabil, disokong oleh kadar keuntungan yang rendah, pasaran buruh yang stabil dan permintaan pengguna yang kukuh. Keputusan BNM untuk mengekalkan kadar OPR pada 3.00% memberikan kestabilan dan kepastian kepada ekonomi.

Pembiayaan peribadi Islam berkembang secara sederhana sebanyak 0.38% dalam tempoh lima bulan pertama tahun 2025. Segmen ini dijangka kekal berdaya tahan disokong oleh ekosistem kewangan Islam yang kukuh dan penggunaan domestik yang mantap.

Kesimpulan

Ekonomi Malaysia pada suku kedua 2025 menunjukkan ketahanan yang mengagumkan dalam sektor domestik. Walau bagaimanapun, beberapa firma penyelidikan telah menyemak semula unjuran **pertumbuhan KDNK Malaysia bagi tahun 2025** daripada unjuran rasmi kerajaan sebanyak **4.5%–5.5%** disebabkan ketidaktentuan berkaitan tarif AS. Kerajaan Malaysia mengekalkan unjuran rasmi sementara menunggu kejelasan lanjut mengenai kesan tarif AS yang telah ditangguhkan sehingga 9 Julai.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 30 Jun 2025

PENTING / PENAFIAN:
INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI ASET PELABURAN DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

AMARAN: PULANGAN ATAS AKAUN PELABURAN INI AKAN DIJEJASKAN OLEH PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PELABUR BERISIKO TIDAK MENDAPAT PULANGAN SAMA SEKALI. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PELABUR MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PRINSIPAL YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA.

Laporan Prestasi Dana ini bertujuan untuk manfaat dan kegunaan dalaman Pelabur, memberikan indikasi awal prestasi pelaburan seperti yang diterangkan di sini. Ia disediakan secara eksklusif kepada Pelabur dan tidak boleh diterbitkan atau diedarkan, secara keseluruhan atau sebahagian, tanpa kebenaran bertulis daripada Bank. Dengan menerima laporan ini, Pelabur bersetuju untuk mengekalkan kerahsiaan maklumat yang terkandung di dalamnya pada setiap masa.

Maklumat dalam laporan ini mencerminkan keadaan semasa dan pandangan kami pada tarikh ini. Tiada apa-apa dalam laporan ini yang harus dianggap sebagai janji atau representasi prestasi masa depan. Prestasi masa lalu pelaburan tidak menjamin hasil masa depan.